*от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_*

ТИПОВАЯ ФОРМА

Договор о подключении (технологическом присоединении)

к системе теплоснабжения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(место заключения договора)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Краткое наименование  (далее — Заявитель) | | | Краткое наименование  (далее — Исполнитель) | | |
|  |  |  |  |  |  |
| Полное наименование, реквизиты и представитель — в Разделе IX | | | Полное наименование, реквизиты и представитель — в Разделе IX | | |
|  | | |  | | |

I. Предмет договора

1.1. На основании заявки Заявителя на заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения Исполнитель обязуется самостоятельно или с привлечением третьих лиц выполнить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) объекта (объектов) капитального строительства Заявителя (далее – объект[[1]](#footnote-1)) к системе теплоснабжения, а Заявитель обязуется выполнить перечень мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта (объектов) к системе теплоснабжения и внести плату за подключение (технологическое присоединение) объекта (объектов) в порядке и на условиях, определенных настоящим договором.

1.2. Подключение объекта к системе теплоснабжения осуществляется с учетом следующих характеристик[[2]](#footnote-2):

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование параметра | Описание/Значение параметра |
| Объект |  |
| Адрес расположения объекта |  |
| Кадастровый номер земельного участка, принадлежащего Заявителю |  |
| Местоположение точки подключения |  |
| Существующая нагрузка в точке подключения, Гкал/ч[[3]](#footnote-3) |  |
| Размер подключаемой нагрузки, Гкал/ч |  |
| в т. ч. по видам потребления: |  |
| Отопление, Гкал/ч |  |
| Вентиляция, Гкал/ч |  |
| ГВС[[4]](#footnote-4) (максимальная), Гкал/ч |  |
| ГВС (минимальная), Гкал/ч |  |
| ГВС (среднечасовая), Гкал/ч |  |
| Технологические нужды, Гкал/ч |  |
| Дата подключения | определяется в соответствии с пунктом 2.1 договора |

## 1.2.1. График поэтапного подключения нагрузки[[5]](#footnote-5):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Этап | Объекты капитального строительства Заявителя, относящиеся к этапу | Размер подключаемой нагрузки, Гкал/ч | Дата подключения |
| 1 |  |  | определяется в соответствии с пунктом 2.1 договора |
| 2 |  |  |  |
| … |  |  |  |

1.3. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к системе теплоснабжения, выполняемых Заявителем:

- разработка проектной документации согласно техническим условиям подключения (технологического присоединения) объекта к системе теплоснабжения, являющихся Приложением №1[[6]](#footnote-6) к настоящему договору, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной;

- выполнение мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к системе теплоснабжения в порядке и сроки, предусмотренные договором: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- выполнение установленных в договоре о подключении мероприятий по подготовке внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению;

- получение необходимых для выполнения мероприятий разрешений.

1.4. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к системе теплоснабжения, выполняемых Исполнителем:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(перечень мероприятий по подключению объекта)

- разработка проектной документации в соответствии с условиями договора;

- проверка выполнения Заявителем условий Договора и при согласии Заявителя проверка проектной документации;

- осуществление фактического подключения Объекта к системе теплоснабжения.

II. Срок подключения

2.1. Дата подключения определяется исходя из даты заключения договора и срока подключения, определяемого в соответствии с настоящим разделом Договора.

Срок подключения (технологического присоединения) объекта \_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)[[7]](#footnote-7) месяцев с даты заключения настоящего договора

*или*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Срок подключения по договору при поэтапном подключении нагрузки[[8]](#footnote-8): Этап | Объекты капитального строительства Заявителя, относящиеся к этапу | Срок подключения (месяцев с даты заключения договора) |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| … |  |  |

2.2. Срок подключения объекта может быть увеличен в случаях, предусмотренных Правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации (далее – Правила подключения)[[9]](#footnote-9).

2.3. Срок подключения объекта может быть продлен по соглашению сторон на основании обращения Заявителя.

III. Права и обязанности сторон

3.1. Исполнитель обязан:

а) осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленного договором срока подключения;

б) в течение \_\_\_\_\_\_ рабочих дней со дня уведомления Заявителем Исполнителя о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя проверить выполнение Заявителем обязательств по договору и опломбировать приборы (узлы) учета тепловой энергии и теплоносителя, краны и задвижки на их обводах с составлением и подписанием акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя по форме согласно Приложению №4 к договору (в двух экземплярах, по одному для Исполнителя и Заявителя в отношении каждого из подключаемых объектов, указанных в п. 1.2. договора).

в) осуществить не позднее установленной договором даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ) действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта (*если эта обязанность в соответствии с договором о подключении возложена на Исполнителя*);

г) составить по форме согласно Приложению №5 к договору, подписать и предоставить на подпись Заявителю акт о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения (в двух экземплярах, по одному для Исполнителя и Заявителя в отношении каждого из подключаемых объектов, указанных в п. 1.2. договора);

д) принять предложение о внесении изменений в договор либо отказать в его принятии в течение 30 дней со дня получения предложения Заявителя при внесении изменений в проектную документацию;

е) выставить счет-фактуру в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Исполнитель имеет право:

а) участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого объекта до точки подключения объекта;

б) изменить дату подключения подключаемого объекта на более позднюю, без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если Заявитель не предоставил Исполнителю в установленные настоящим договором сроки утвержденную в установленном порядке проектную документацию в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии (с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ) и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах, в том числе в случае, если Заявитель не предоставил Исполнителю подтверждение получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора *(если получение соответствующего разрешения изменит дату подключения подключаемого объекта на более позднюю)*;

в) изменить срок подключения на срок получения разрешений на использование земельных участков третьих лиц, если такое разрешение требуется для размещения тепловых сетей и (или) источников, создаваемых Исполнителем в целях подключения объектов Заявителя;

г) в случае неисполнения Заявителем обязательств, предусмотренных подпунктами «г», «ж-и», «м», пункта 3.3 договора, приостановить исполнение своих обязательств по подключению объекта к системе теплоснабжения на срок неисполнения обязательств Заявителем;

д) отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке и потребовать возмещения фактически понесенных Исполнителем расходов по подключению (при условии, что Исполнитель выполнил технические мероприятия, реализация, которых закреплена за Исполнителем) или фактически понесенных Исполнителем расходов по подключению (если технические мероприятия выполнены частично), сметной стоимости демонтажа объектов теплоснабжения, построенных в рамках реализации договора, а также пени, неустоек, начисляемых в соответствии с пунктом 5.2 договора, в следующих случаях:

- просрочки Заявителем более трех месяцев уплаты одного из платежей, предусмотренных договором, в том числе неполной оплаты платежа, за исключением случаев заключения соглашения о коммерческом кредите в виде отсрочки (рассрочки) оплаты и исполнения его условий;

- нарушение Заявителем установленного договором срока выполнения мероприятий по подключению более чем на 12 месяцев;

- нарушения Заявителем срока, указанного в подпункте «г» пункта 3.3 договора более чем на 6 месяцев;

е) изменить размер платы за подключение к системе теплоснабжения в целях соблюдения требований законодательства Российской Федерации в сфере ценообразования в теплоснабжении в случае необходимости внесения изменений в проектную документацию в части выполнения технологических мероприятий для подключения объекта к системе теплоснабжения, изменения технических условий подключения в части величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения, соблюдения требований строительства (реконструкции) тепловых сетей, а в случае отказа Заявителя от изменения платы за подключение, расторгнуть договор в установленном законом порядке;

ж) не выдавать акт о подключении до получения в полном объеме платежей в соответствии с пунктом 4.3 договора.

3.3. Заявитель обязан:

а) предоставить и согласовать с Исполнителем график производства работ по подключению по форме, указанной в Приложении №2 к договору, в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_ дней с даты заключения договора;

б) предоставить Исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения не позднее 15 месяцев до даты подключения;

в) предоставить Исполнителю заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы обязательно в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности (в том числе предусмотрено договором);

г) предоставить правоустанавливающие документы на земельный участок, на котором расположен (будет расположен) подключаемый объект, в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*если такие документы, в соответствии с Правилами подключения не были представлены на дату заключения договора*).

д) выполнить установленные в договоре условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (в том числе установить приборы (узлы) учета тепловой энергии (теплоносителя) в точке (точках) подключения, выполнить требования и рекомендации по способу и типам прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов, к организации учета тепловой энергии и теплоносителей, к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства);

е) направить Исполнителю предложение о внесении изменений в настоящий договор в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) объекта, влекущих изменение величины нагрузки, указанной в настоящем договоре, с приложением документации, подтверждающей данные изменения;

ж) в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ направить Исполнителю уведомление о готовности для проведения Исполнителем проверки выполнения технических условий подключения с приложением утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

з) обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения условий договора и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах;

и) внести плату за подключение в размере и в сроки, которые установлены разделом IV настоящего договора;

к) не позднее чем за \_\_\_\_ рабочих дня уведомить Исполнителя о планируемой дате и времени проведения скрытых работ по укладке сети от объекта до точки (точек) подключения (технологического присоединения) объекта;

л) подписать составленный Исполнителем акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя (при отсутствии возражений);

м) получить и предъявить Исполнителю временное разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию на период проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемого объекта;

н) подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения и предоставить один экземпляр Исполнителю в течение \_\_\_ рабочих дней с даты его получения либо предоставить мотивированный отказ от подписания акта с приложением

неподписанного экземпляра такого акта. В случае, если в указанный срок Заявителем не будет предоставлен Исполнителю подписанный экземпляр акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения, либо мотивированный отказ от подписания такого акта, акт считается подписанным, а подключение считается осуществленным;

о) осуществить не позднее даты подключения, предусмотренной пунктом 2.1 настоящего договора (но не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта Заявителя к подаче тепловой энергии и теплоносителя), действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования объекта Заявителя (*если эта обязанность в соответствии с условиями настоящего договора возложена на Заявителя*);

3.4. Заявитель имеет право:

а) если Заявитель внес плату за подключение в установленные договором о подключении сроки, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора при нарушении Исполнителем срока подключения, указанного в настоящем договоре, а также требовать проценты за пользование чужими денежными средствами;

б) получать информацию о ходе выполнения Исполнителем предусмотренных настоящим договором мероприятий по созданию (реконструкции) тепловых сетей в следующих случаях и порядке: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

IV. Плата за подключение (технологическое присоединение)

объекта, порядок и сроки оплаты по настоящему договору

## 4.1. Размер платы за подключение, включая налог на добавленную стоимость по ставке, определенной в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации составляет:

|  |  |
| --- | --- |
| Плата за подключение всего (без НДС), руб. |  |
| НДС, руб. (при наличии) |  |
| Плата за подключение всего (с НДС), руб. |  |

4.2. Расчет размера платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к системе теплоснабжения осуществляется в соответствии со Стандартом качества обслуживания потребителей[[10]](#footnote-10), и указан в Приложении №3 к настоящему договору.

В случае поступления предложения Заявителя об изменении характеристик подключаемого объекта, указанных в пункте 1.2 настоящего договора, плата за подключение подлежит пересчету. Такие изменения оформляются подписанием сторонами дополнительного соглашения к договору.

В случае не урегулирования сторонами указанных изменений Заявитель вправе отказаться от договора при условии возмещения Исполнителю понесенных им расходов.

4.3. Плата за подключение, указанная в п. 4.1 договора, уплачивается Заявителем в порядке, предусмотренном Правилами подключения:

| Платеж | Сумма без НДС, руб. | НДС, руб. | Сумма с НДС, руб. | Срок платежа |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 15% платы за подключение |  |  |  | в течение 15 дней со дня заключения договора |
| 50% платы за подключение |  |  |  | в течение 90 дней со дня заключения договора, но не позднее дня подписания акта о подключении |
| 20% платы за подключение |  |  |  | в течение 5 дней с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на объект Заявителя на время проведения испытаний и пуско-наладочных работ, но не позднее дня подписания сторонами акта о подключении |
| оставшаяся доля платы за подключение |  |  |  | в течение 15 дней со дня подписания сторонами акта о подключении |

## или

## 

## При поэтапном подключении нагрузки в соответствии с п. 1.2.1 договора плата за подключение, указанная в п. 4.1 договора, уплачивается Заявителем в согласованном сторонами порядке:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Этап | Платеж | Сумма без НДС, руб. | НДС, руб. | Сумма с НДС, руб. | Срок платежа |
| 1 | 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |

## При этом платежи, вносимые после 18-го месяца и далее подлежат ежегодной индексации в соответствии с индексом-дефлятором, определенным по отрасли «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», публикуемым Министерством экономического развития Российской Федерации в текущем году для прогноза социально-экономического развития Российской Федерации.

4.4. Плата за подключение вносится Заявителем в валюте Российской Федерации (в рублях) в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в разделе IX настоящего договора.

В назначении платежа Заявитель указывает: «Оплата по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения № \_\_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_\_\_ (этап \_\_\_\_\_[[11]](#footnote-11)) в том числе НДС (20%) сумма\_\_\_\_\_\_(рублей)\_\_\_\_(копеек)».

V. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. Ответственность Заявителя:

| Нарушение | Ответственность |
| --- | --- |
| Неисполнение либо ненадлежащее исполнение Заявителем обязательств по оплате каждого из платежей (в том числе авансовых), указанных в п. 4.3 договора, за исключением случаев заключения и исполнения условий коммерческого кредита. | Уплата неустойки (пени) в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты. |
| Нарушение Заявителем сроков выполнения мероприятий по подключению, предусмотренных договором, более чем на 30 дней. | Уплата Исполнителю неустойки (пени), рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка России Российской Федерации, установленной на день заключения договора, и платы за подключение по договору, за каждый день просрочки, начиная с 31 дня после истечения установленного в договоре срока подключения. |
| Нарушение Заявителем срока предоставления правоустанавливающих документов на земельный участок в срок, предусмотренного подпунктом «г» пункта 3.3 договора. | Возмещение Исполнителю фактически понесенных Исполнителем расходов по подключению (в случае одностороннего отказа от договора Исполнителя). |

5.3. Ответственность Исполнителя:

| Нарушение | Ответственность |
| --- | --- |
| Нарушение Исполнителем срока осуществления мероприятий по подключению, предусмотренных договором. | Уплата Заявителю неустойки (пени), рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка России Российской Федерации, установленной на день заключения настоящего договора, и платы за подключение по договору, за каждый день просрочки, начиная с первого дня после истечения установленного в договоре срока подключения. |

VI. Разрешение споров

6.1. Споры сторон, связанные с исполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров сторон, а в случае недостижения сторонами соглашения споры и разногласия, подлежат разрешению в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации[[12]](#footnote-12). Срок рассмотрения Сторонами претензий по спорам, связанным с настоящим договором, составляет \_\_\_\_ рабочих дней с даты получения претензии.

VII. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор считается заключенным с даты получения Исполнителем экземпляра договора, подписанного Заявителем, и действует до момента исполнения сторонами своих обязательств.

Истечение срока подключения не влечет прекращения неисполненных по договору обязательств сторон.

Прекращение действия настоящего договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

VIII. Заключительные положения

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде в форме дополнительного соглашения, подписанного уполномоченными представителями обеих сторон. Соответствующие дополнительные соглашения сторон являются неотъемлемой частью настоящего договора.

8.2. В случаях, предусмотренных настоящим договором, право на односторонний отказ от исполнения договора осуществляется управомоченной стороной путем уведомления другой стороны об отказе от исполнения договора. Договор считается прекращенным с момента получения указанного уведомления.

8.3. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения по форме согласно Приложению №2 к Правилам подключения.

Акт о подключении подтверждает выполнение сторонами обязательств по договору о подключении и содержит информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон.

8.4. С момента расторжения (прекращения действия) настоящего договора прекращают свое действие технические условия подключения (технологического присоединения).

8.5. Стороны уведомляют друг друга об изменении наименования, банковских и почтовых реквизитов, принятии решений о реорганизации, ликвидации и иных обстоятельствах, влияющих на надлежащее исполнение предусмотренных договором обязательств, в срок не позднее 5 рабочих дней с момента наступления соответствующих обстоятельств.

8.6. В случае передачи одной из сторон договора своих прав и обязанностей по договору третьему лицу необходимо получение предварительного письменного согласия от другой стороны.

8.7. Отношения, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

8.8. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, – по одному для каждой из сторон.

8.9. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 – Технические условия подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения.

Приложение № 2 – Форма "План-график производства работ по подключению объекта капитального строительства".

Приложение № 3 – Расчет размера платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к системе теплоснабжения.

Приложение № 4 – Форма "Акт о готовновности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя"

Приложение № 5 - Форма "Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения"

IX. Реквизиты и подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Заявитель: | Исполнитель: |
| Полное фирменное наименование: | Полное фирменное наименование: |
| Место нахождения: | Место нахождения: |
| Адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом): | Адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом): |
| Электронная почта: | Электронная почта: |
| Тел. (с кодом): | Тел. (с кодом): |
| Реквизиты:  ОГРН:  ИНН:  КПП:  Банк:  БИК:  р/с:  к/с: | Реквизиты:  ОГРН:  ИНН:  КПП:  Банк:  БИК:  р/с:  к/с: |
| ФИО уполномоченного представителя: | ФИО уполномоченного представителя: |
| Основание для полномочий: | Основание для полномочий: |
| ФИО контактного лица по исполнению договора: | ФИО контактного лица по исполнению договора: |
| Дата подписания «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_20\_\_ г.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) (расшифровка подписи) | Дата подписания «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_20\_\_ г.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) (расшифровка подписи) |

*Приложение №1*

*к типовой форме договора о подключении*

*(технологическом присоединении)*

*объекта к системе теплоснабжения*

*Приложение № 1 к Распоряжению*

*от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.*

*№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

ФОРМА

Технические условия подключения (технологического присоединения)  
к системе теплоснабжения[[13]](#footnote-13)

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

1. Наименование организации, выдавшей технические условия подключения (технологического присоединения);
2. Наименование Заявителя;
3. Наименование подключаемого объекта;
4. Местонахождение и назначение подключаемого объекта;
5. Требования к расположению точки подключения к тепловой сети, расположению инженерно-технического оборудования подключаемого объекта, учета тепловой энергии и теплоносителей;
6. Требования в части схемы подключения;
7. Сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура):

|  |  |
| --- | --- |
| Вид теплоносителя (давление и температура) | Суммарная тепловая нагрузка, Гкал/ч |
|  |  |

1. Категория надежности;
2. Параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения;
3. Технические требования по способу и типам прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов;
4. Требования и рекомендации к организации учета тепловой энергии и теплоносителей;
5. Требования и рекомендации к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства;
6. Иная информация, предоставляемая с согласия сторон;
7. Срок действия технических условий подключения составляет 3 года (а при комплексном развитии территории 5 лет) с даты их выдачи. При этом в случае, если в течение 1 (одного) года (при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства - в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий подключения он не подаст заявку о заключении договора о подключении, срок действия технических условий прекращается);
8. Технические условия подключения применяются в целях архитектурно-строительного проектирования и не являются основанием для подключения объектов Заявителя в отсутствие заключенного договора о подключении.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Исполнитель | |  | |
|  | |  | |
| (должность уполномоченного лица Исполнителя) | |  | |
|  | |  | |
| (подпись, фамилия, имя, отчество уполномоченного лица Исполнителя) |  | |

*Приложение №2*

*к типовой форме договора о подключении*

*(технологическом присоединении)*

*объекта к системе теплоснабжения*

*Приложение № 1 к Распоряжению*

*от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.*

*№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

ФОРМА

План-график[[14]](#footnote-14) производства работ по подключению объекта капитального строительства, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, к системе теплоснабжения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
(договор о подключении от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятий | План/факт начало[[15]](#footnote-15) | План / факт окончание2 | Коммен-тарий[[16]](#footnote-16) |
| 1 | Согласование трассировки тепловых сетей с Исполнителем |  |  |  |
| 2 | Разработка проекта теплового пункта, ввода теплотрассы в здание, тепловой сети: согласование с Исполнителем или предоставление экспертизы проектной документации |  |  |  |
| 3 | Согласование проекта на узел учета тепловой энергии с Исполнителем |  |  |  |
| 4 | Приёмка Исполнителем работ, скрываемых последующими работами |  |  |  |
| 5 | Проведение гидравлических испытаний |  |  |  |
| 6 | Оформление Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя |  |  |  |
| 7 | Пломбировка узлов учета |  |  |  |
| 8 | Предоставление временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ |  |  |  |
| 9 | Проведение пусконаладочных работ и комплексного опробования |  |  |  |
| 10 | Оформление Акта о подключении |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Исполнитель | |  | | Заявитель |
|  | |  | |  |
| (должность уполномоченного лица Исполнителя) | |  | | (должность уполномоченного лица Заявителя) |
|  | |  | |  |
| (подпись, фамилия, имя, отчество уполномоченного лица Исполнителя) |  | | (подпись, фамилия, имя, отчество уполномоченного лица Заявителя) | |
| «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  (дата подписания Исполнителем) |  | | «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  (дата подписания Заявителем) | |

*Приложение №3*

*к типовой форме договора о подключении*

*(технологическом присоединении)*

*объекта к системе теплоснабжения*

*Приложение № 1 к Распоряжению*

*от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.*

*№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

Расчет размера платы за подключение (технологическое присоединение) объекта

к системе теплоснабжения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Наименование подключаемого объекта: |  |
| 2. | Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к системе теплоснабжения (включая сумму налога на добавленную стоимость): |  |
| 3. | Расчет размера платы за подключение (технологическое присоединение) объекта, расположенного до 200 м от устройств тепловой сети, к которой осуществляется подключение (технологическое присоединение):  Определение категории подключения:   * размер подключаемой нагрузки от .. до .. Гкал/ч[[17]](#footnote-17); * наличие/отсутствие технической возможности подключения[[18]](#footnote-18); * наличие/отсутствие необходимости создания тепловой сети до точки подключения[[19]](#footnote-19) |  |
| 4. | Реквизиты решения уполномоченного органа в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения[[20]](#footnote-20): |  |
| 5. | Иная информация: |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Исполнитель | |  | | Заявитель |
|  | |  | |  |
| (должность уполномоченного лица Исполнителя) | |  | | (должность уполномоченного лица Заявителя) |
|  | |  | |  |
| (подпись, фамилия, имя, отчество уполномоченного лица Исполнителя) |  | | (подпись, фамилия, имя, отчество уполномоченного лица Заявителя) | |
| «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  (дата подписания Исполнителем) |  | | «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  (дата подписания Заявителем) | |

*Приложение №4*

*к типовой форме договора о подключении*

*(технологическом присоединении)*

*объекта к системе теплоснабжения*

*Приложение № 1 к Распоряжению*

*от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.*

*№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

ФОРМА

АКТ

о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей  
и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой  
энергии и теплоносителя

,

(наименование организации)

именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице  
 ,

(наименование должности, фамилия, имя, отчество лица – представителя организации)

действующего на основании

(устав, доверенность или иной документ)

с одной стороны, и ,

(полное наименование заявителя – юридического лица; фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица)

именуемое в дальнейшем заявителем, в лице ,

(фамилия, имя, отчество лица – представителя заявителя)

действующего на основании ,

(устав, доверенность или иной документ)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт   
о нижеследующем:

1. Подключаемый объект ,

расположенный .

(адрес)

2. В соответствии с заключенным сторонами договором о подключении к системе

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| теплоснабжения № |  | от « |  | » |  | 20 |  | г. заявителем осуществлены |

следующие мероприятия по подготовке объекта к подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения:

;

;

.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Работы выполнены по проекту № |  | , разработанному |  |

и утвержденному .

3. Характеристика внутриплощадочных сетей:

теплоноситель ;

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| диаметр труб: подающей |  | мм, обратной |  | мм; |

тип канала ;

материалы и толщина изоляции труб: подающей ,

обратной ;

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| протяженность трассы |  | м, в том числе подземной |  |

;

теплопровод выполнен со следующими отступлениями от рабочих чертежей:  
 ;

;

класс энергетической эффективности подключаемого объекта ;

наличие резервных источников тепловой энергии ;

наличие диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией .

4. Характеристика оборудования теплового пункта и систем теплопотребления:

вид присоединения системы подключения:

;

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| элеватор № |  | , диаметр |  | ; |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| подогреватель отопления № |  | , количество секций |  | , |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| длина секций |  | , назначение |  | , тип (марка) |  | ; |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| диаметр напорного патрубка |  | , мощность электродвигателя |  | , |

частота вращения ;

дроссельные (ограничительные) диафрагмы: диаметр ,

место установки ;

тип отопительной системы ;

количество стояков ;

тип и поверхность нагрева отопительных приборов

;

схема включения системы горячего водоснабжения

;

схема включения подогревателя горячего водоснабжения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| количество секций I ступени: штук |  | , длина |  | ; |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| количество секций II ступени: штук |  | , длина |  | ; |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| количество калориферов: штук |  | , поверхность нагрева (общая) |  | . |

5. Контрольно-измерительные приборы и автоматика

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Место установки | Тип | Диаметр | Количество |
|  |  |  |  |  |  |

Место установки пломб .

6. Проектные данные присоединяемых установок

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер здания | Кубатура здания,  куб. м | Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/час | | | | |
| отопле­ние | вентиля­ция | горячее  водоснаб­жение | технологи­ческие нужды | всего |
|  |  |  |  |  |  |  |

7. Наличие документации

8. Прочие сведения .

9. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Исполнитель |  | Заявитель |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Дата подписания | « |  | » |  | 20 |  | г. |

*Приложение №5*

*к типовой форме договора о подключении*

*(технологическом присоединении)*

*объекта к системе теплоснабжения*

*Приложение № 1 к Распоряжению*

*от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.*

*№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

ФОРМА

АКТ

о подключении (технологическом присоединении) объекта  
к системе теплоснабжения

,

(наименование организации)

именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице

,

(наименование должности, фамилия, имя, отчество лица – представителя организации)

действующего на основании ,

(устав, доверенность или иной документ)

с одной стороны, и ,

(полное наименование заявителя – юридического лица;  
фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица)

именуемое в дальнейшем заявителем, в лице ,

(фамилия, имя, отчество лица – представителя заявителя)

действующего на основании ,

(устав, доверенность или иной документ)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий   
акт о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором о подключении объекта к системе

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| теплоснабжения от | « |  | » |  | 20 |  | г. № |  | (далее – договор), |

в полном объеме.

2. Заявитель выполнил мероприятия, предусмотренные договором и условиями

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| подключения (технологического присоединения) № |  | . |

3. Заявителем получен акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

4. Существующая тепловая нагрузка объекта подключения в точках (точке) подключения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| (за исключением нового подключения) составляет |  | Гкал/ч. |

5. Подключенная максимальная тепловая нагрузка объекта в точках (точке) подключения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| составляет |  | Гкал/ч. |

6. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения  
объекта на технологической схеме тепловых сетей  
 .

7. Узел учета тепловой энергии и теплоносителей допущен к эксплуатации по следующим результатам проверки узла учета:

(дата, время, местонахождение узла учета)

(фамилия, имя, отчество, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке узла учета)

(результаты проверки узла учета)

.

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации,  
места на узле учета, в которых установлены контрольные пломбы)

8. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей  
(теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии) является  
 .

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница  
балансовой принадлежности тепловых сетей)

Схема границы балансовой принадлежности тепловых сетей

|  |
| --- |
|  |

Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой принадлежности   
тепловых сетей

.

9. Границей раздела эксплуатационной ответственности сторон является

.

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница эксплуатационной ответственности сторон)

Схема границ эксплуатационной ответственности сторон

|  |
| --- |
|  |

Прочие сведения по установлению границ раздела эксплуатационной ответственности сторон

.

10. Замечания к выполнению работ по подключению на момент подписания настоящего акта у сторон отсутствуют.

11. Стоимость оказанных услуг по договору о подключении к системе теплоснабжения составила

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ( |  | ), в том числе налог на добавленную стоимость в размере |

20 процентов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ( |  | ). |

12. Прочие сведения .

13. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Исполнитель |  | Заявитель |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Дата подписания | « |  | » |  | 20 |  | г. |

1. В случае заключения договора в отношении нескольких объектов под "объектом" принимается каждый из объектов подключения в отдельности. [↑](#footnote-ref-1)
2. Заполняется в отношении каждого из подключаемых объектов [↑](#footnote-ref-2)
3. Заполняется при наличии уже подключенной нагрузки [↑](#footnote-ref-3)
4. Указывается вид теплоносителя. [↑](#footnote-ref-4)
5. Может включаться в договор по согласованию с Исполнителем в случаях, установленных ч. 12 ст. 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-5)
6. В случае если ТУ были выданы до заключения договора, и они соответствуют заявке о заключении договора о подключении, Приложением №1 является ранее выданное ТУ. [↑](#footnote-ref-6)
7. Указывается срок 18 (восемнадцать) месяцев если более длительные сроки не указаны в заявке Заявителя. В случае если более длительный срок подключения указан в инвестиционной программе Исполнителя в связи с обеспечением технической возможности подключения, то срок подключения по договору не должен превышать 3 (трех) лет. [↑](#footnote-ref-7)
8. Включается при наличии в договоре п. 1.2.1. [↑](#footnote-ref-8)
9. Правила подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 N 2115 [↑](#footnote-ref-9)
10. Размещен на официальном сайте компании по ссылке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [↑](#footnote-ref-10)
11. Указывается при поэтапном подключении нагрузки в соответствии с п. 1.2.1 договора. [↑](#footnote-ref-11)
12. Стороны вправе установить договорную подсудность. [↑](#footnote-ref-12)
13. При выдаче ТУ до заключения договора являются самостоятельным документом до даты заключения договора, после заключения договора – приложением. [↑](#footnote-ref-13)
14. План-график заполняется в отношении каждого из подключаемых объектов; [↑](#footnote-ref-14)
15. Даты, указанные в прошлом, считаются фактическими; [↑](#footnote-ref-15)
16. Заполняется при необходимости предоставления дополнительной информации, относящейся к выполнению мероприятия [↑](#footnote-ref-16)
17. Указать критерии в соответствии со Стандартом качества обслуживания потребителей [↑](#footnote-ref-17)
18. Указать нужное [↑](#footnote-ref-18)
19. Указать нужное [↑](#footnote-ref-19)
20. Указывается только в случае установления платы за подключение уполномоченным органом в области государственного регулирования тарифов. [↑](#footnote-ref-20)